Организатор аукциона - Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Продавец - Акционерное общество «Волгоградские межрайонные электрические сети» (АО «ВМЭС»)

**Аукцион 20 декабря 2022 года время 10:00**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Прием заявок – с 12:00 часов 17 октября 2022 по 14 декабря 2022**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **14 декабря 2022**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **16 декабря 2022**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки). Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

**По вопросам в отношении объектов обращаться по телефону или на электронную почту:** 8 (927) 208-15-34 pf@auction-house.ru

*Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом**(далее – Лот, Объекты, Имущество):*

**Лот 1.**

**Недвижимое имущество:**

1. **Нежилое здание (административное здание)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:28:000000:2962

Площадь: 474,4 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:28:000000:2962-34/209/2018-3 от 20.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (здание хозяйственного блока)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:28:120009:232

Площадь: 9,4 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:28:120009:232-34/209/2018-3 от 23.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летняя кухня)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21889

Площадь: 24,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21889-34/209/2018-2 от 19.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 1)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21901

Площадь: 14,5 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21901-34/209/2018-3 от 27.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 2)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21861

Площадь: 14,2 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21861-34/209/2018-3 от 22.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 3)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21885

Площадь: 14,5 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21885-34/209/2018-3 от 22.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 4)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21849

Площадь: 14,2 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21849-34/209/2018-3 от 19.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 5)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21910

Площадь: 14,7 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1, в том числе подземных 0.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21910-34/209/2018-2 от 23.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 6)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21902

Площадь: 14,4 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21902-34/209/2018-3 от 23.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 7)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21862

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21862-34/209/2018-2 от 19.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 8)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино, летний домик №8

Кадастровый номер: 34:28:120009:233

Площадь: 7,4 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:28:120009:233-34/209/2018-3 от 23.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 9)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21911

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21911-34/209/2018-2 от 20.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 10)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21850

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21850-34/209/2018-3 от 28.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 11)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21890

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21890-34/209/2018-2 от 22.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 12)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21912

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21912-34/209/2018-2 от 22.12.2018 г.

**Движимое имущество:**

1. Кухонный гарнитур, инв. 56172100003
2. Плита «Лада», инв. 51512200002
3. Стол бильярдный, инв. 96326000021
4. Стол теннисный, инв. 56251000001
5. Электрокамин, инв. 3468510006
6. Макет чучела, инв. 96986000003
7. Столешница, инв. 52568600009
8. Кровать с пружинным матрасом (34 шт.), инв. 56140000002
9. Электрокамин ЭНУ-12 «Кристина», инв. 34685600020
10. Кровать дуб кремона+матрас, инв. 56140000001
11. Кондиционер JAX ACN-09HE внутренний блок+внешний блок, инв. 51423300010
12. Трансформатор оздоровительной базы «Репино», инв. 04219720008
13. Бетономешалка дизельная, инв. 341000900001
14. Вибростанок для произв.строит.блоков, инв. 341000900002
15. Оборудования водоочистки оздоровительной базы «Репино», инв. 341000900018
16. Пожарная сигнализация, инв. 341000900030
17. Купалка, инв. 341000200001
18. Ограждение оздоровительной базы «Репино», инв. 341000204940
19. Скважина водозаборная оздоровительной базы «Репино», инв. 341000204941
20. Металлический склад, инв. 341000204942
21. Пожарная емкость оздоровительной базы «Репино», инв. 341000800730
22. Электроводонагреватель ARISTON, инв. 49331000009

Объекты расположены на земельном участке общей площадью 13 000 кв.м., кадастровый номер: 34:28:120015:21, по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно 700 м. от х. Репино на юго-запад, категория земли - земли особо охраняемых территорий и объектов, с разрешенным использованием: под базу отдыха. Земельный участок используется Продавцом на основании договора аренды № 349 от 24.11.2014 сроком на 49 лет.

**Начальная цена - 19 700 000[[1]](#footnote-1) (**девятнадцать миллионов семьсот тысяч**) рублей 00 копеек, с учетом НДС**

**Сумма задатка – 3 940 000 (**три миллиона девятьсот сорок тысяч**) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Шаг аукциона – 500 000 (**пятьсот тысяч**) рублей 00 копеек**

Торги проводятся в соответствии с Агентским договором № 34202101000463 от 25.03.2021 г. (далее – Договор) и Заявкой на организацию и проведение торгов от 26.09.2022 к Договору.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору торгов в качестве Задатка при проведении торгов регулируется Регламентом «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по способу подачи предложений по цене в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются физические лица и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «документы к аукциону/лоту» на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»** ИНН 7838430413, КПП 783801001

- р/с 407 028 100 550 400 10531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 301 018 105 000 000 00653, БИК 044030653;

или

- р/с 407 028 103 903 500 01935 в ПАО "БАНК"САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург, к/с 301 018 109 000 000 00790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона **не позднее 14.12.2022 г.**

**В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с договором о задатке (договором присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе Имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет по адресу [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/) и на электронной торговой площадке по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Для осмотра Объектов, подлежащих реализации, необходимо сообщить по контактным телефонам, указанным в настоящем информационном сообщении, или направить на электронную почту соответствующий запрос с указанием желаемой даты, времени осмотра и перечня ФИО лиц для оформления доступа на Объекты.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов о результатах аукциона.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтеОрганизатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с наличием единственного участника аукциона, договор купли-продажи Объектов может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 20 (двадцати) дней с момента признания аукциона несостоявшимся по начальной цене и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтеОрганизатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.**

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/Единственным участником (покупателем) в порядке, установленном договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один Претендент;

- ни один из участников не сделал предложения о начальной цене Имущества.

1. В том числе цена движимого имущества в размере 34 146 рублей 00 копеек, без НДС.

   В том числе цена недвижимого имущества в размере 19 665 854 рубля 00 копеек, без НДС [↑](#footnote-ref-1)